

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

majetkovoprávny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp.: OU-ZA-MPO-2025/011817-010

V Žiline dňa 07.02.2025

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení osobitného ponukového konania na predaj nehnuteľností

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 07.02.2025 o 10.30 hod. (ďalej len správca)

2. Komisia: Mgr. Roman Móric – predseda
 Mgr. Jarmila Pytlová – členka
 PhDr. Lukáš Važan – člen

3. Identifikácia prebytočného majetku v k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina:

- stavba, súp. č.: 1002, v podiele 1/1 s príslušenstvom, postavená na parcele č. 4012/72 zapísaná na LV č. 2543, k.ú. Teplička nad Váhom

za primeranú cenu vo výške 6 200,00 €.

4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie osobitného ponukového konania v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.

Celkovo bolo doručených Okresnému úradu Žilina **9 cenových ponúk**. Komisia následne otvorila obálky s ponukami.

Cenové ponuky:

Branislav Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice	10 035,00 €
Dávid Moravec, Rudina 276, 023 31 Rudina	8 900,00 €
KWK contra s.r.o., Cabajská 817/2, 951 48 Jarok, IČO: 50 852 051	8 181,81 €
Ľubomír Okoši, Hlavná 171/171, 941 03 Úľany nad Žitavou	8 060,00 €
Marek Baier, Javorová 26, 903 01 Senec	8 011,00 €
Martin Turček, Wolkrova 45, 851 01 Bratislava	7 556,00 €
Marek Andrejko, Jánošíkova 1377/29, 036 01 Martin	7 105,00 €
Ing. Peter Pallo, PhD., Koňhoská 761, 013 03 Varín	6 550,00 €
Mgr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina	6 200,00 €

5. Komisia podľa § 8a zákona pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia všetkých podmienok osobitného ponukového konania:

- a) podmienka označenia obálky, uvedenia názvu ponuky a adresy záujemcu: všetci záujemci predložili svoje ponuky s požadovanými identifikačnými údajmi,
- b) podmienka ponuky navrhovanej ceny: osem cenových ponúk bolo vyšších ako primeraná cena a jedna cenová ponuka bola na úrovni primeranej ceny. Všetky cenové ponuky boli stanovené jednou pevnou sumou,

- c) podmienka predloženia ponuky v určenej lehote: všetky cenové ponuky boli doručené na Okresný úrad Žilina v stanovenej lehote.

Na základe uvedeného komisia konštatovala, že víťaznou ponukou sa stala cenová ponuka od záujemcu – Branislav Ondruška, Kostolná 15, 040 01 Košice vo výške 10 035,00 €, pričom splnila všetky podmienky osobitného ponukového konania, bola úplná a správca vyzve uvedeného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Dňa 07.02.2025 oznámil pán Ondruška mailom, že odstupuje od ponuky a na základe uvedeného Okresný úrad Žilina vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky OPK - Dávid Moravec, Rudina 276, 023 31 Rudina, s ktorým uzatvorí kúpnu zmluvu.

6. Vybrané údaje z vyhodnotenia osobitného ponukového konania sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú súčasťou Registra osobitných ponukových konaní na internetovej stránke www.ropk.sk.

Podpisy členov komisie:

Mgr. Roman Móric – predseda

.....

Mgr. Jarmila Pytlová – členka

.....

PhDr. Lukáš Važan – člen

.....

Zapísal: PhDr. Lukáš Važan